

## Risikoanalyse Wohn- und Geschäftshäuser mit überwiegender Nutzung zu Wohnzwecken

Vor- und Zuname/Firma:

Beruf/Art des Unternehmens:

Straße/Hausnummer:

PLZ/Wohnort:

Geburtsdatum:

Tel./Fax:

Email:

Homepage:

### Allgemeine Angaben

Besteht derzeit eine Gebäudeversicherung?  nein  ja,

beim Versicherer: \_\_\_\_\_ unter der Vertragsnummer: \_\_\_\_\_

gekündigt vom  Versicherungsnehmer  Versicherer zum: \_\_\_\_\_

Umfang der bestehenden Versicherung: \_\_\_\_\_

Falls nein: War Ihr Gebäude vorher versichert?

nein

ja, beim Versicherer: \_\_\_\_\_ unter der Vertragsnummer: \_\_\_\_\_

gekündigt vom  Versicherungsnehmer  Versicherer zum: \_\_\_\_\_

War Ihr Gebäude in den letzten fünf Jahren von Schäden betroffen?

nein

ja, Art, Anzahl und Höhe der Schäden: \_\_\_\_\_

### Fragen zum Risiko

Wert 1914: \_\_\_\_\_

Neuwert \_\_\_\_\_

Zeitwert \_\_\_\_\_

Risikoort (falls abweichend): \_\_\_\_\_

Bauartklasse: \_\_\_\_\_

Außenwände überwiegend massiv \_\_\_\_\_ Dachung überwiegend massiv \_\_\_\_\_

Außenwände überwiegend Holz \_\_\_\_\_ Dachung überwiegend Holz/Schilf \_\_\_\_\_

Quadratmeter Wohnfläche<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_

Ist das Gebäude Denkmalschutz? Ja \_\_\_\_\_ Nein \_\_\_\_\_

Sind Anbauten, Umbauten, Sanierungen, Erweiterungen im Gange oder geplant?  Ja  Nein

Bei Mehrfamilien- und/oder Geschäftshäusern:

Anzahl Wohneinheiten: \_\_\_\_\_

Fläche der einzelnen Wohneinheiten: \_\_\_\_\_

Art und Anzahl der Gewerbeeinheiten: \_\_\_\_\_

Fläche der einzelnen Gewerbeeinheiten: \_\_\_\_\_

Baujahr und Jahr der letztmaligen Sanierung:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Ist das Gebäude ständig genutzt?  Ja  Nein

Gibt es auf dem Versicherungsgrundstück oder in einer Entfernung von unter 10 m vom versicherten Gebäude Betriebe / Läger, von denen eine erhöhte Feuergefahr ausgeht?  Ja  Nein

Steht Ihr Gebäude unter Denkmalschutz?  Ja  Nein

Sind Fußbodenheizungen, Schwimmbäder, Solaranlagen, Wärmepumpen vorhanden?  Ja  Nein

Wenn Ja genaue Beschreibung zum Anteil \_\_\_\_\_

Ist am Gebäude eine Photovoltaikanlage fest angebracht? Ja \_\_\_\_\_ Nein \_\_\_\_\_

Wenn ja, geben Sie bitte die Nennleistung in kWp an \_\_\_\_\_

Sind sonstiges Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile (z.B. Einfriedungen, Carports, Gewächs- und Gartenhäuser, Gartenbeleuchtungen etc.) vorhanden?  Ja  Nein

Befinden sich Gasleitungen im Haus?  Ja  Nein

Öltanks Liter \_\_\_\_\_  Ja  Nein

Sind Einrichtungen zur Brandbekämpfung (z.B. Sprinkleranlage, Gaslöschanlage, Pulverlöschanlage) bzw. Brandentdeckung und -meldung vorhanden? Wenn ja, geben Sie uns die Art der Anlage, den Nachlass gemäß Attest sowie die geschützten Werte in % an

<sup>1</sup> Die Wohnfläche ist die Grundfläche aller Räume (bei Dachschrägen gilt die volle Grundfläche) eines Gebäudes einschließlich Hobbyräume. Nicht zu berücksichtigen sind Treppen, Balkone, Loggien und Terrassen sowie Keller-, Speicher-/Bodenräume, die nicht zu Wohn- oder Hobbyzwecken genutzt werden.

<sup>2</sup> Sanierungsjahr gegebenenfalls getrennt nach Dach, Leitungswassernetz incl. Heizung und Elektrik

## Gewünschte Erweiterungen des Versicherungsschutzes

- Wünschen Sie Versicherungsschutz gegen Überschwemmung, Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck- und Lawinenschäden?<sup>3</sup>  Ja  Nein
- Wünschen Sie Versicherungsschutz gegen Rückstau?  Ja  Nein
- Sollen Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes auf dem Versicherungsgrundstück oder außerhalb des Versicherungsgrundstückes mitversichert sein?  Ja  Nein
- Soll die Beseitigung einer Rohrverstopfung mitversichert sein?  Ja  Nein
- Soll Wasserverlust in Folge von Rohrbrüchen mitversichert sein?  Ja  Nein
- Sollen Schäden durch den Anprall von Landfahrzeugen mitversichert sein?  Ja  Nein
- Sollen Schäden durch Graffiti mitversichert sein?  Ja  Nein
- Sollen Schäden durch Vandalismus mitversichert sein?  Ja  Nein
- Sollen Gebäudebeschädigungen durch einen Einbruch mitversichert sein?  Ja  Nein
- Soll die Wiederherstellung von Gartenanlagen mitversichert sein?  Ja  Nein
- Sollen die Kosten für das Beseitigen umgestürzter Bäume mitversichert sein?<sup>4</sup>  Ja  Nein
- Sollen Sachverständigenkosten mitversichert sein?  Ja  Nein
- Wünschen Sie für Ihr Gebäude eine Allgefahrendeckung bzw. eine Deckung gegen unbenannte Gefahren?  Ja  Nein
- Sollen grob fahrlässig verursachte Schäden mitversichert sein?  Ja  Nein
- Sollen Bruchschäden an der Gebäudeverglasung mitversichert sein?  Ja  Nein
- Sollen die Kosten für die Dekontamination verseuchten Erdreichs mitversichert sein?  Ja  Nein
- Sollen weitere Gegenstände, Anbauten, Teile usw. versichert werden  Ja  Nein
- 
- 
- 

<sup>3</sup> Erforderlichenfalls Risikofragebogen Elementarschäden des Versicherers benutzen.

<sup>4</sup> Gemäß Verbandsklausel 7363: Kriterium ist „umgestürzt“, nicht „entwurzelt“

Sebastian Hofer  
Versicherungsmakler • Versicherungsfachwirt  
Weinbergerstr. 3 • 84175 Gerzen  
Tel. 08744 / 940 50 • Fax 08744 / 940 51  
[www.versicherungsmakler3000.de](http://www.versicherungsmakler3000.de)  
E-mail: info@versicherungsmakler3000.de

**Was soll versichert werden?**

- |                  |                             |                               |
|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Feuer            | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| Leitungswasser   | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| Sturm/Hagel      | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| Elementarschäden | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
| Weitere Risiken  | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |

**Bemerkungen**

---

---

---

**Datenschutzklausel**

Der Kunde willigt ein, dass Daten aus der Risikoanalyse an Versicherer, Maklerpools und Assekuradeure im erforderlichen Umfang übermittelt werden dürfen. Die Einwilligung zur Datenübermittlung erstreckt sich auch auf die Übermittlung von Daten an Rückversicherer.

Beratungsort und Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift Kunde \_\_\_\_\_

Unterschrift Vermittler \_\_\_\_\_